

Số: 57/TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 04 tháng 4 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện Dự án Sửa chữa, nâng cấp Tuyến ống từ Trạm bơm 390 đến 395 do Công ty TNHH một thành viên Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc làm chủ đầu tư

Ngày 30/3/2012, Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện Dự án Sửa chữa, nâng cấp Tuyến ống từ Trạm bơm 390 đến 395 do Công ty TNHH một thành viên Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc làm chủ đầu tư thuộc địa bàn phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; tham gia dự cuộc họp có lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên - Môi trường, UBND phường Thọ Xương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (Đơn vị tư vấn), Công ty TNHH một thành viên Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc (Chủ đầu tư).

Sau khi nghe lãnh đạo Công ty TNHH một thành viên Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả và tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc; đề xuất hướng giải quyết; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp; Đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố đã kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Việc xây dựng Tuyến ống từ Trạm bơm 390 đến 395 do Công ty TNHH một thành viên Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc làm chủ đầu tư là dự án quan trọng và cần thiết nhằm cung cấp nước để phục vụ cho việc sản xuất của Công ty TNHH một thành viên Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc; trong thời gian vừa qua, các phòng, ngành, đơn vị của thành phố, UBND phường Thọ Xương và Chủ đầu tư đã tập trung thực hiện việc lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB trình phê duyệt...; tuy nhiên, tiến độ thực hiện những công việc còn chậm so với yêu cầu, như chưa tập trung xem xét, tham mưu giải quyết những kiến nghị, ý kiến vướng mắc của các hộ dân; công tác tuyên truyền, vận động, giải thích chế độ chính sách về bồi thường GPMB chưa tốt, gây bức xúc, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án; nguyên nhân chính do các đơn vị được giao chưa tập trung cao sự phối hợp giữa các đơn vị của thành phố với UBND phường Thọ Xương và Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn chưa quyết liệt, nghiêm túc trong việc đôn đốc, hướng dẫn, tham mưu và tổ chức thực hiện.

2. Yêu cầu Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn, Chủ tịch UBND phường Thọ Xương cùng các phòng, ngành chuyên môn của thành phố cần rút kinh nghiệm, nêu cao tinh thần trách nhiệm hơn với công việc được giao.

3. Để giải quyết những khó khăn, vướng mắc của dự án, trong thời gian tới yêu cầu các phòng, đơn vị của thành phố, UBND phường Thọ Xương và Chủ đầu tư cần thực hiện tốt những nội dung sau:

a) Đối với Chủ đầu tư:

- Tập trung chỉ đạo Đơn vị tư vấn lập hồ sơ, phương án tính toán bồi thường bổ sung đối với tài sản của các hộ và cộng đồng dân cư còn thiếu do kiểm kê bỏ

sốt; thiết lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB đối với diện tích đất để làm đường dân sinh;

- Phối hợp với UBND phường Thọ Xương giải thích, tuyên truyền, vận động; tham mưu giải quyết dứt điểm những vướng mắc, kiến nghị của các hộ dân.

b) Đối với UBND phường Thọ Xương:

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan công khai Thông báo thu hồi đất bổ sung theo quy định; tuyên truyền, vận động, phổ biến chủ trương, chính sách để các hộ gia đình đồng thuận, tạo điều kiện cho Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kê khai, kiểm kê xác định diện tích đất, loại đất và tài sản, hoa màu trên đất để lập dự án, hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, loại đất và tài sản trên đất để làm căn cứ lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân theo quy định;

- Phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền; tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành pháp luật về đất đai.

c) Đối với Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Thọ Xương và các đơn vị có liên quan thu thập hồ sơ, tài liệu, tham mưu, trình UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất bổ sung;

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu, giải quyết kịp thời những ý kiến vướng mắc, đơn thư phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình phê duyệt theo quy định.

d) Đối với việc giải quyết một số khó khăn, vướng mắc:

- Về xác định vị trí để tính bồi thường: Yêu cầu Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Thọ Xương, Đơn vị tư vấn kiểm tra, xác định lại vị trí của từng thửa đất nằm chỉ giới thu hồi để áp giá tính toán bồi thường, hỗ trợ cho các hộ theo đúng quy định, đảm bảo tính công bằng trong các dự án trên cùng địa bàn phường Thọ Xương;

- Về làm đường dân sinh, cấp nước, điện sinh hoạt và điện chiếu sáng: Yêu cầu Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND phường Thọ Xương, Tổ dân phố tiến hành kiểm tra, xem xét và lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tiến hành thực hiện theo quy định, giải quyết ý kiến của các hộ dân.

Vậy, thông báo để các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để B/c);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, Thanh tra TP;
- UBND phường Thọ Xương (để T/h);
- C.ty TNHH MTV Phân đạm và HC Hà Bắc (để T/h);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- LĐVP, CV TNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đào Xuân Hiền